

## **Обзор нормативно-правовых актов за период с 22 по 28 июля 2024 г.**

1. Подписан закон, распространяющий отсрочку от призыва на военную службу на сотрудников прокуратуры и следственных органов и учреждениях Следственного комитета, имеющих высшее образование и специальное звание во время такой службы.

Помимо этого, проходящий военную службу по контракту может быть досрочно уволен в связи с переходом на службу в прокуратуру или СК. Одновременно закон освобождает данных граждан от военных сборов.

(Федеральный закон от 24.07.2024 № 215-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О воинской обязанности и военной службе")

2. С 1 марта 2025 г. МВД получит доступ к медицинской тайне, изменения внесены законы о полиции, о психиатрической помощи и об основах охраны здоровья. Полиция по запросу сможет получать сведения о пациентах без их согласия. Это касается надзора за бывшими заключенными, наблюдения за лицами, которые страдают алкоголизмом, наркоманией, психическими расстройствами.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 195-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

3. В КоАП РФ внесены поправки, устраняющие дублирование полномочий полиции и надзорных органов при производстве по делам об административных правонарушениях в области охраны собственности, окружающей среды, природопользования и обращения с животными, предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг, обращения драгметаллов и камней.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 192-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях")

4. Механизм счетов эскроу распространили на ИЖС. В частности, установлены особенности страхования денег, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда. Такие средства подлежат страхованию со дня их размещения на счете эскроу до истечения 3-х месяцев со дня размещения в ЕИС ЖС сведений о зарегистрированном праве собственности физлица-депонента на жилой дом либо до истечения срока условного депонирования. Возмещение выплачивается в размере 100% суммы, находящейся на счете эскроу на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. руб. Также разрешается использовать средства маткапитала при строительстве дома через механизм эскроу.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" - вступает в силу с 1 марта 2025 г.)

5. Расширены полномочия ФАС по госконтролю в сфере гособоронзаказа. ФАС будет выдавать требование о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения законодательства в сфере гособоронзаказа, в случае непредставления предложения о цене, информации о затратах по исполненным госконтрактам, контрактам, а также сведений, необходимых для изменения цены госконтракта.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 200-ФЗ "О внесении изменения в статью 15.9-1 Федерального закона "О государственном оборонном заказе")

6. Граждане - получатели мер соцподдержки смогут открывать социальные банковские счета и вклады.

Условия таких счетов и вкладов будут предусматривать гарантированное начисление дохода по самой высокой ставке. На счете по договору соцвклада можно размещать не более 50 тыс. руб. Внесение иностранной валюты не допускается. Проценты выплачиваются ежемесячно. Размер процентной ставки зависит от конкретного банка и определяется как максимальный размер процентной ставки по вкладам физлиц сроком до одного года.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О банках и банковской деятельности" - вступает в силу с 1 июля 2025 г. С этой даты его положения применяются в отношении системно значимых банков, в отношении остальных - с 1 января 2027 г.)

7. Снижена отчетная нагрузка субъектов малого предпринимательства. Введен новый порядок сбора первичных статданных при проведении федеральных статнаблюдений за деятельностью субъектов малого предпринимательства. Запрещается сбор у субъектов малого бизнеса иной отчетности, за исключением сведений, входящих в состав административных данных, и сведений, сбор которых прямо предусмотрен федеральными законами. Сплошные федеральные статнаблюдения за деятельностью субъектов среднего предпринимательства будут проводиться раз в 5 лет.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 206-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральный закон "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" - вступает в силу с 1 января 2025 г.)

8. Повышен лимит операций физлиц по перечислению налогов и внесению коммунальных платежей без идентификации – в частности при приеме от клиента-физлица платежей в счет налогов и коммунальных платежей, в том числе пеней, если их сумма не превышает 60 тыс. руб. Ранее лимит составлял 15 тыс. руб.

Юрлица и ИП, отнесенные Банком России к группе высокой степени (уровня) риска совершения подозрительных операций, могут обратиться с заявлением о пересмотре степени риска.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 210-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма")

9. Решения о приостановлении кадастрового учета и регистрации прав можно будет обжаловать во внесудебном порядке.

Для внесудебного обжалования в органах регистрации прав будут создавать апелляционные комиссии. Заявления об обжаловании можно будет подавать в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о приостановлении (лично, по почте или через Госуслуги).

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 207-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" - Поправки вступают в силу с 1 января 2026 г.)

10. Упрощен порядок проведения общих собраний членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Кворум на собрании, а также на заседании правления товарищества определяется не от числа присутствующих на собрании, а от числа участвующих в нем. При проведении очно-заочного или заочного голосования общее собрание правомочно, если в голосовании приняли участие более 50% членов товарищества или их представителей.

Также закреплены особенности возведения на садовых и огородных участках некапитальных хозпостроек.

(Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 211-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")